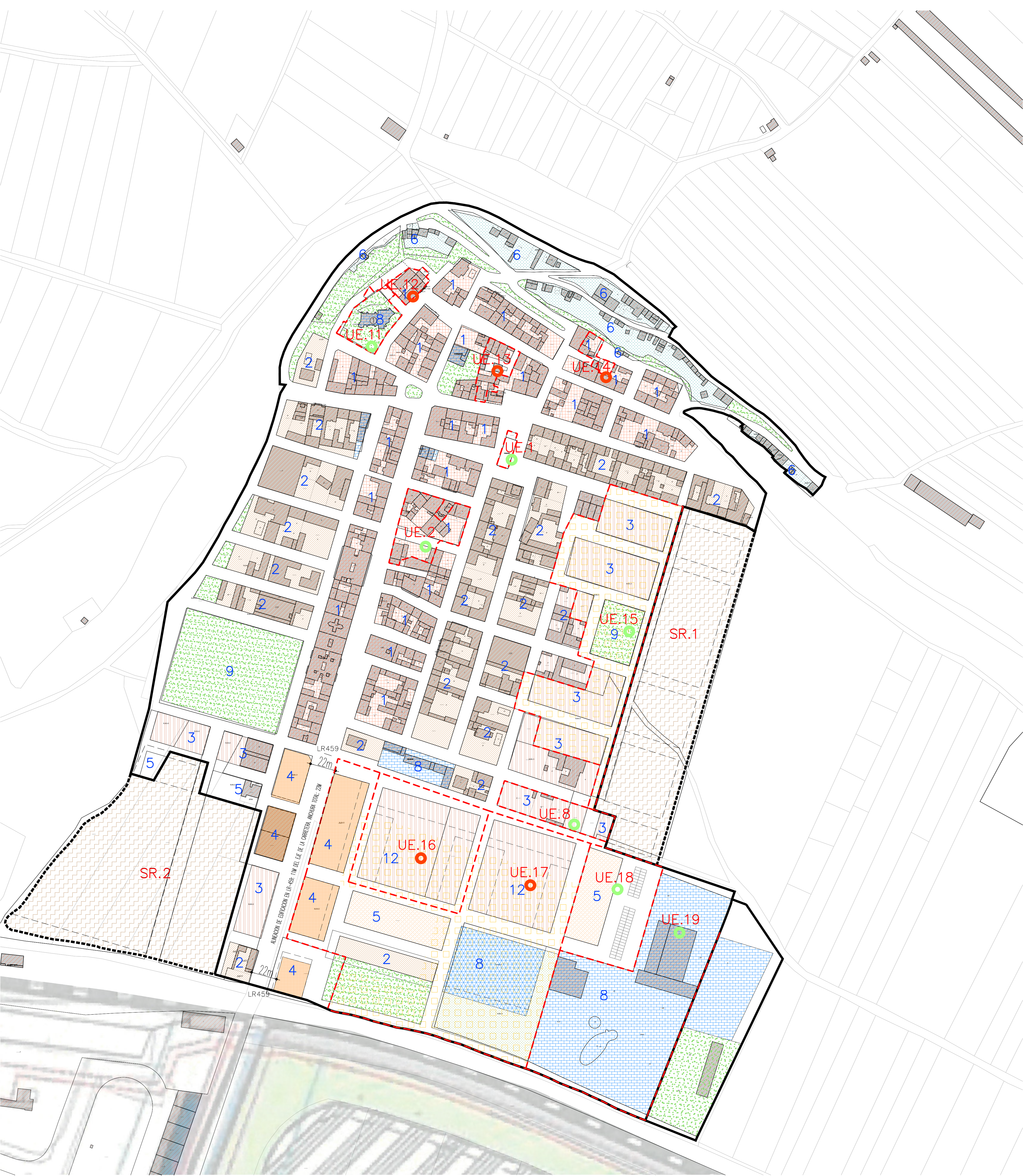


I-01_ENCUDRE TERRITORIAL_opt	2
I-02.1_PLAN-VIG-MUNICIPIO_opt	3
I-02.2 PLAN-VIG-RES	4
I-03.1_AFECCIONES TERRIT_1	5
I-03.2_AFECCIONES TERRIT_2	6
I-04.1_Abastecimiento	7
I-04.2._Saneamiento	8
I-04.3._Energia	9
I-04.4._Gas	10
I-05_JUST-SUELO-URBANO	11

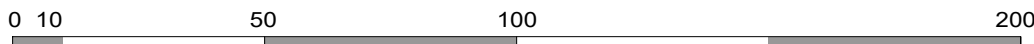




USOS PRIVADOS	
	RESIDENCIAL
	CASCO TRADICIONAL
	MANZANA COMPACTA
	MANZANA ABIERTA
	EXTENSION ALTA DENSIDAD
	EXTENSION BAJA DENSIDAD
	ASOCIADOS AL RESIDENCIAL
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	OTROS USOS
	BODEGAS TRADICIONALES
	DOTACIONAL (EQUIPAMENTOS)
	USOS PUBLICOS
	DOTACIONAL (EQUIPAMENTOS)
	ESPACIOS LIBRES
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO: VIARIO
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO: CESION PARA VIALES
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO: ZONA VERDE
PROTECCION DE EDIFICIOS	
	IGLESIA DE SAN SALVADOR
SUELO URBANO	
	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL

GESTIÓN	
12345...	ZONAS DE ORDENACION
	1: CASCO TRADICIONAL
	2: MANZANA COMPACTA
	3: MANZANA ABIERTA
	4: EXTENSION ALTA DENSIDAD
	5: EXTENSION BAJA DENSIDAD
	12: LAS HOYUELAS
	6: BODEGAS TRADICIONALES
	7: ESPACIO LIBRE PÚBLICO: VIARIO
	8: DOTACIONAL (EQUIPAMENTOS)
	9: ESPACIO LIBRE PÚBLICO: ZONA VERDE
	10: ESPACIO LIBRE PRIVADO
	FUERA DE ORDENACION
	CESION PARA VIALES
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (Resto de casco urbano)
	UE.8
	Edificación mediante Unidad de Ejecucion
	Edificación Directa
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE: SR.1
OCUPACIÓN	
	ALINEACIÓN DE PARCELA O DE EDIFICACION
	ALINEACIÓN DE DOTACION (EQUIPAMIENTO) O ZONA VERDE

UE EJECUTADA UE NO EJECUTADA



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL				FECHA	MARZO 2025
LA RIOJA				ESCALA	1/6000
PLANO DE: INFORMACIÓN				PLANO Nº:	I-02.2
PLANEAMIENTO VIGENTE. NÚCLEO URBANO RESIDENCIAL					
Fecha de Exp. Pública Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:	AVANCE
EQUIPO REDACTOR:				PROMOTOR	
LPark					
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TURELL, Arquitecto				EXCMO AYUNTAMIENTO DE ARRÚBAL	
Mikel Zabalaiza, Arquitecto					
VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO					
Iñaki Garde, Geógrafo					
MARIA JOSÉ HERNÁNDEZ, Abogada					

AFECCIONES DERIVADAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO (VER CROQUIS 1).

- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (medida desde la arista exterior de la explanación). Autopistas y autovías: 25 m. Carreteras convencionales: 3 m.
- ZONA DE AFECCIÓN (medida desde la arista exterior de la explanación). Autopistas y autovías: 100 m. Carreteras convencionales: 50 m.
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (medida desde la arista exterior de la calzada). Autopistas y autovías: 50 m. Carreteras convencionales: 25m. Nudos viarios, cambios de sentido, intersecciones, vías de giro y ramales: 50 m.

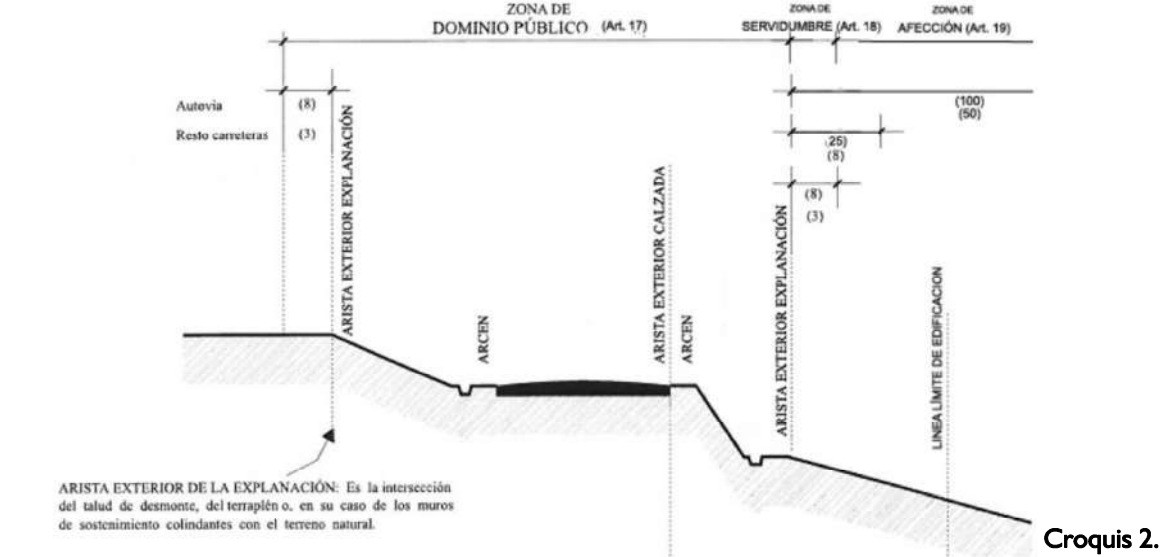


Croquis 1.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA RIOJA. (VER CROQUIS 2)

- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (medida desde la arista exterior de la explanación). Resto de carreteras (ni autovías, variantes y circunvalaciones): 3 m.
- ZONA DE AFECCIÓN (medida desde la arista exterior de la explanación). Resto de carreteras (ni autovías, variantes y circunvalaciones): 50 m.
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (medida desde la arista exterior de la calzada). Resto de carreteras (ni autovías, variantes y circunvalaciones): 18 m.

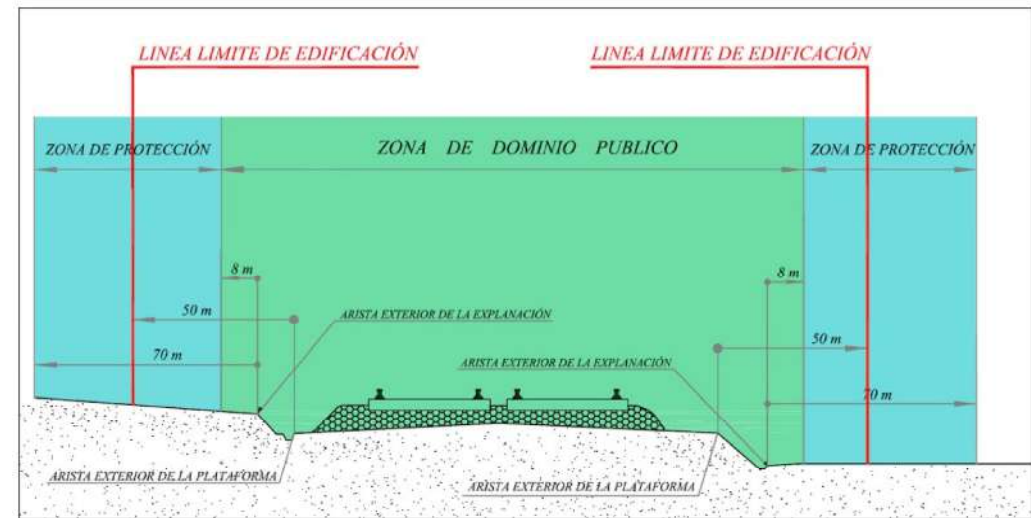
- Ley 2/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
- Ley 8/2000, de 28 de diciembre, del Plan Regional de Carreteras de la Comunidad Autónoma de La Rioja.



Croquis 2.

AFECCIONES DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DEL SECTOR FERROVIARIO. (VER CROQUIS 3)

- Dominio Público (medida desde la arista exterior de la explanación). En Suelo Urbano: 5m. En resto de clases de suelo: 8m.
- Zona de protección (medida desde la arista exterior de la explanación). En Suelo Urbano 20 m. En resto de clases de suelo: 70 m.
- Límite de edificación (medida desde la arista exterior de la plataforma). En Suelo Urbano: 20 m. En resto de clases de suelo: 50m.



Croquis 3.

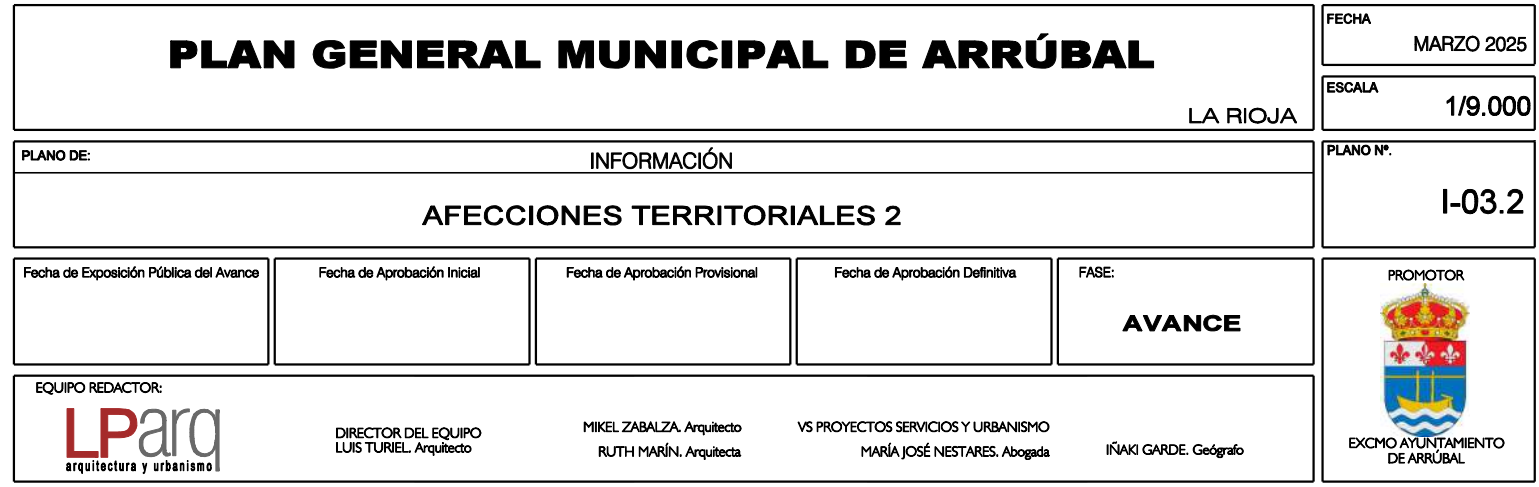
AFECCIONES DERIVADAS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO LOGROÑO-AGONCILLO

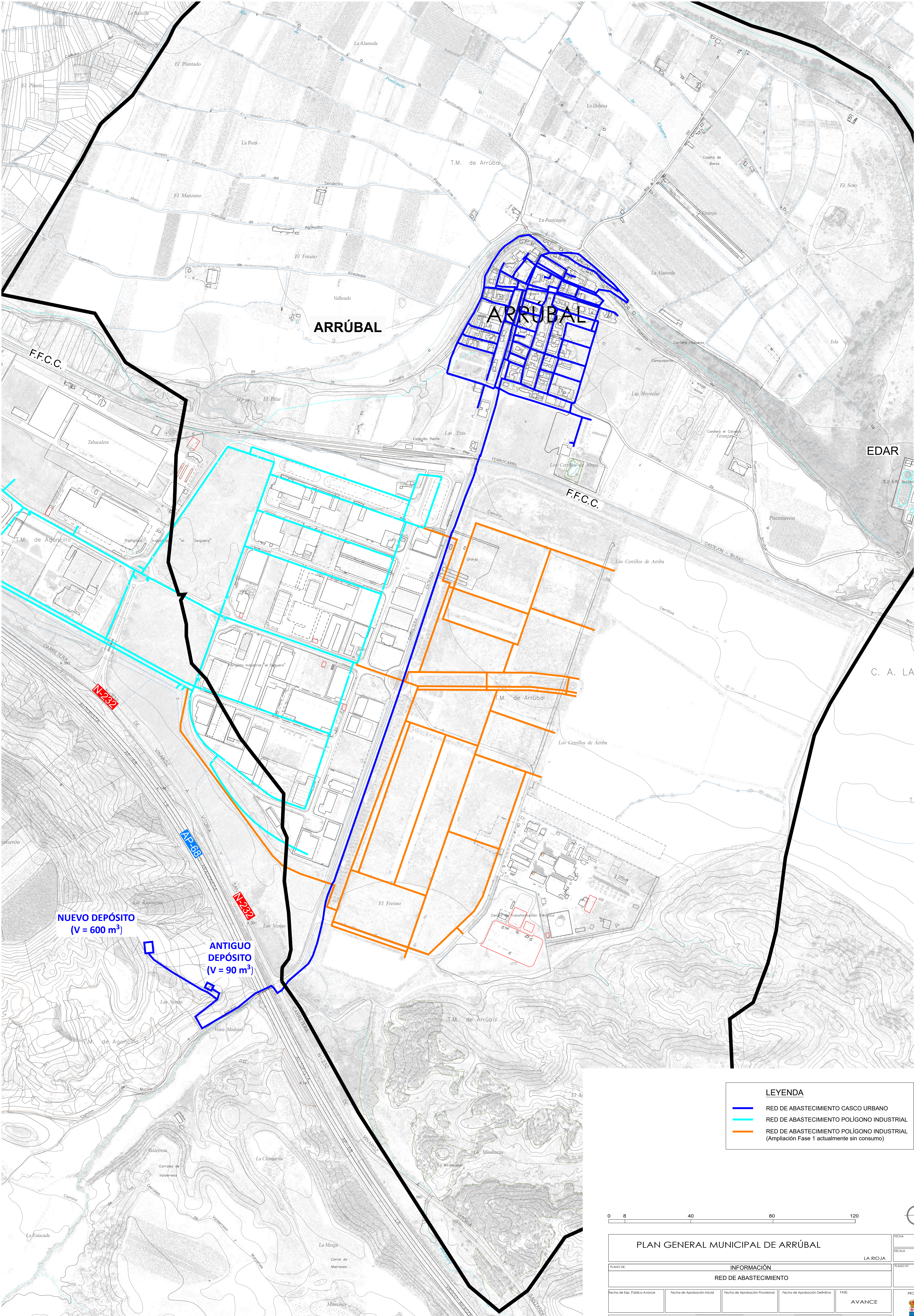
- Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves (Todo el término municipal).
- Límite aproximación final VOR RWY 29 Altitud 645 m.
- Servidumbre Mainobra VOR 11. Trayectoria frustrada
- Servidumbre Mainobra VOR 29. Trayectoria frustrada
- Servidumbre Mainobra ILS 29. Trayectoria frustrada
- Servidumbre Mainobra NDB 29. Trayectoria frustrada

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE ARRÚBAL
- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL					FECHA	MARZO 2025
LA RIOJA					ESCALA	1/8.000
PLAN DE INFORMACIÓN					PLANO Nº	I-03.1
AFECCIONES TERRITORIALES 1						
Fecha de Exposición Pública del Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE	AVANCE	
EQUIPO REDACTOR:					PROYECTOR	
LPard arquitectos y urbanistas					EXCMO AYUNTAMIENTO DE ARRÚBAL	
DIRECTOR DEL EQUIPO LUIS TURIEL, Arquitecto					PAREL ZABALZA, Arquitecto	
					VS PROYECTOS SERVICIOS Y URBANISMO	
					RUTH HARRN, Arquitecta	
					MARÍA JOSÉ NESTARES, Arquitecta	
					IÑAKI GARDE, Geógrafo	





LEYENDA

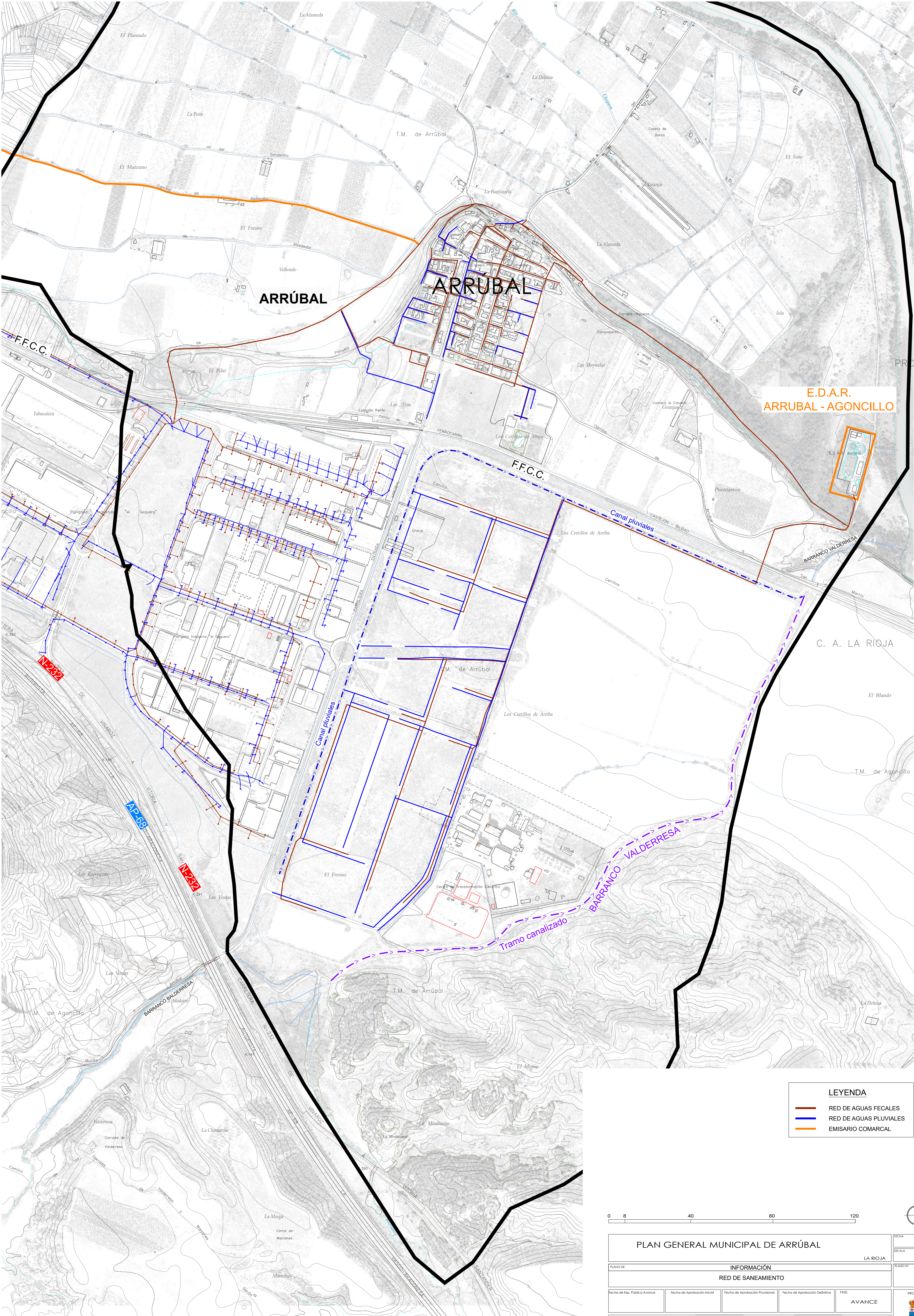
RED DE ABASTECIMIENTO CASCO URBANO

RED DE ABASTECIMIENTO POLIGONO INDUSTRIAL

RED DE ABASTECIMIENTO POLIGONO INDUSTRIAL (Ampliación Fase 1 actualmente sin consumo)



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL					FECHA	MARZO 2025
LA RIOJA					ESCALA	1/5.000
INFORMACIÓN					PLANO Nº:	
RED DE ABASTECIMIENTO					I-04.1	
Fecha de Exp. Pública Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:	AVANCE	
EQUIPO REDACTOR:					PROMOTOR:	
LParq						
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUREL Arquitecto					EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARRÚBAL	
Mikel Zabala Arquitecto, Ruth Marín Arquitecta, María José Hestares Alagorza						
VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO. INAKI GARDE, Geógrafo						



LEYENDA

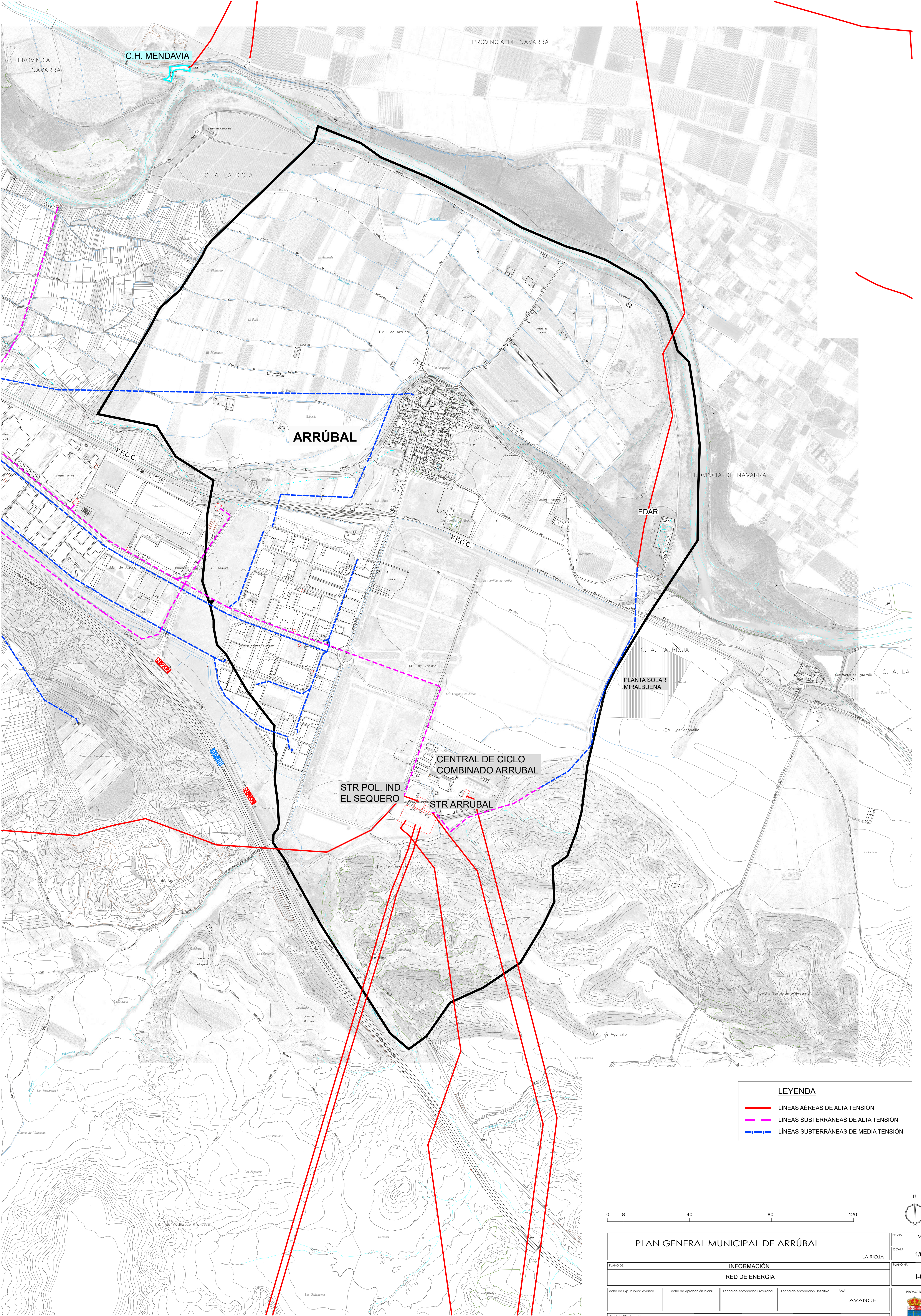
RED DE AGUAS FECALES

RED DE AGUAS PLUVIALES

EMISARIO COMARCAL

0840120

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL					FECHA	MARZO 2025
LA RIOJA					ESCALA	1/5.000
INFORMACIÓN						PLANO Nº:
RED DE SANEAMIENTO						I-04.2
Fecha de Exp. Pública Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:	AVANCE	
EQUIPO REDACTOR:						PROMOTOR
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUBIEL Arquitecto						EXICMA AYUNTAMIENTO DE ARRÚBAL
Mikel Zabala Arquitecto						VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO
RUTH MARIN Arquitecta						INMA GARDE, Geógrafo
MARIA JOSÉ HERNÁNDEZ, Abogada						



LEYENDA

LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE ALTA TENSIÓN

LÍNEAS SUBTERRÁNEAS DE MEDIA TENSIÓN

0840120

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL

LA RIOJA

FECHA
MARZO 2025

ESCALA
1/8.000

PLANO DEL

INFORMACIÓN

RED DE ENERGÍA

PLANO Nº

Fecha de Exp. Pública Avance

Fecha de Aprobación Inicial

Fecha de Aprobación Provisional

Fecha de Aprobación Definitiva

FASE

AVANCE

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR:
LParq

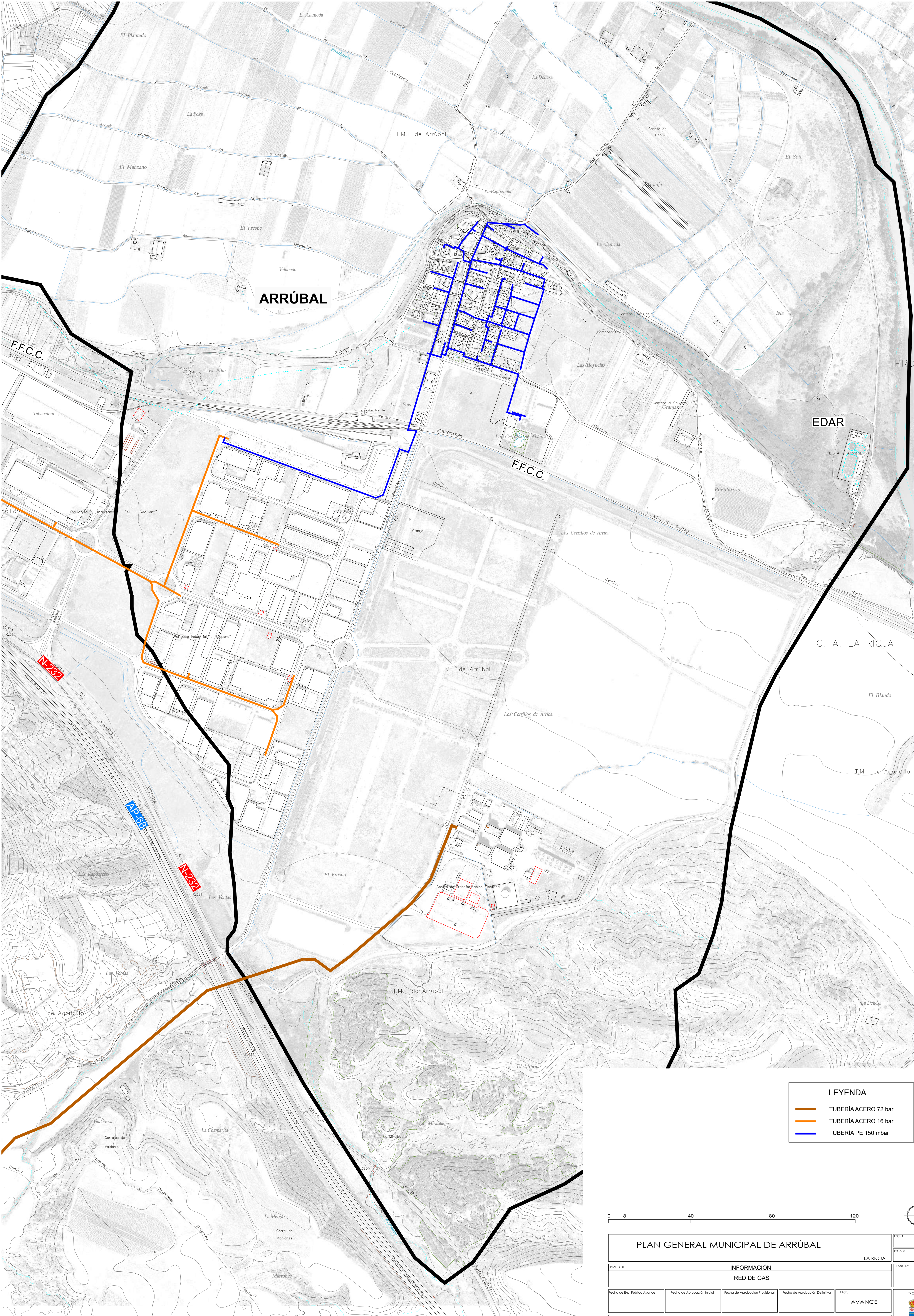
DIRECTOR DEL EQUIPO:
LUIS TUREL Arquitecto

MIKEL ZABALZA Arquitecto
RUTH MARIN Arquitecta

VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO:
MARIA JOSÉ HESTAREL Arquitecta

INAKI GARDE Geógrafo

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ARRÚBAL



LEYENDA

TUBERÍA ACERO 72 bar

TUBERÍA ACERO 16 bar

TUBERÍA PE 150 mbar



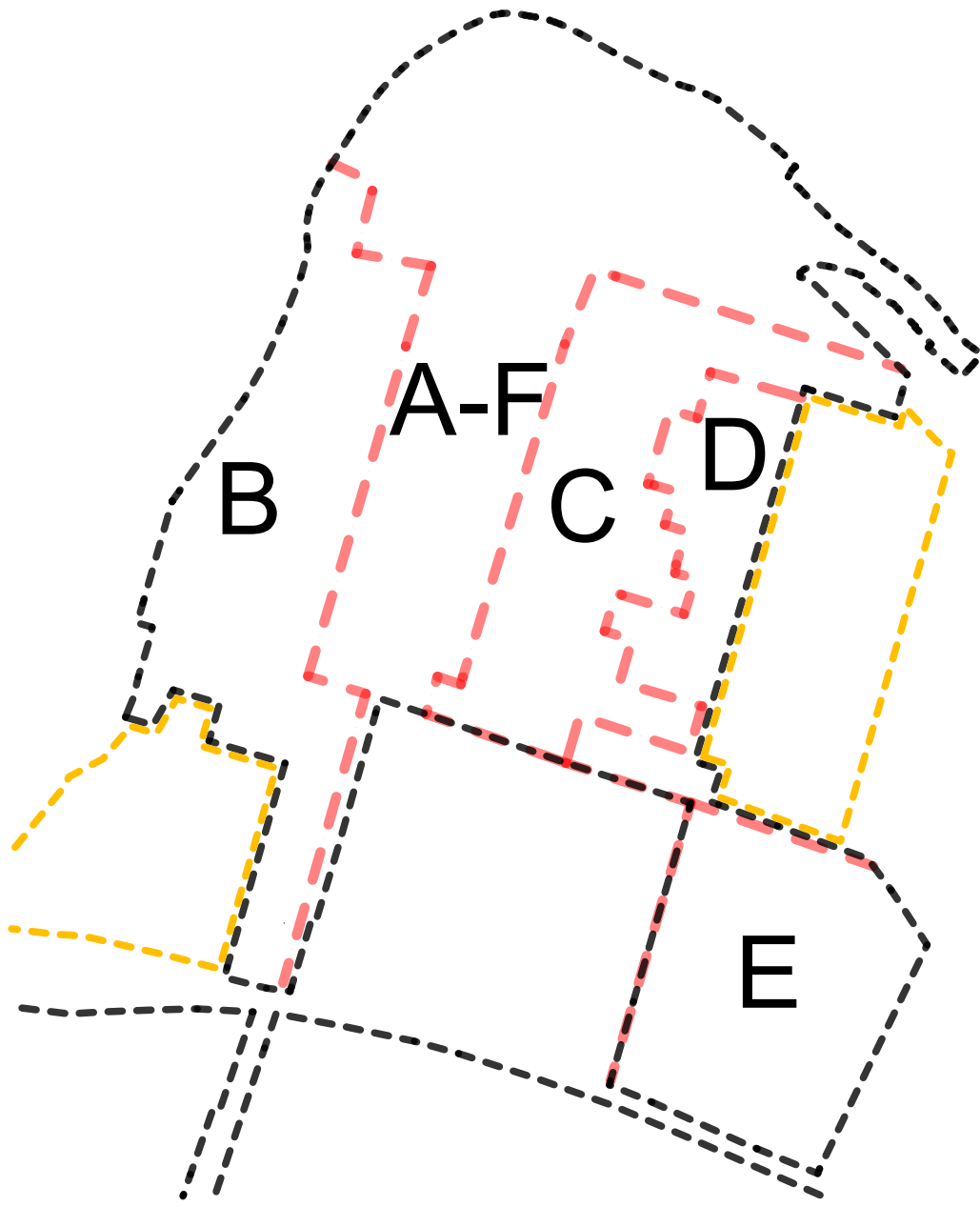
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL					FECHA	MARZO 2025
LA RIOJA					ESCALA	1/5.000
INFORMACIÓN					PLANOS Nº:	
RED DE GAS					I-04.4	
Fecha de Exp. Pública Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:	AVANCE	
EQUIPO REDACTOR:					PROMOTOR	
LParq					EXCMO AYUNTAMIENTO DE ARRÚBAL	
DIRECTOR DEL EQUIPO: LUIS TUBIEL Arquitecto					VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO: INMA GARDE, Geógrafa	
Mikel Zabala Arquitecto, Ruth María Arquitecta, María José Hestares, Alagoraga						

JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO.
Se justifica la delimitación del suelo urbano aplicando la metodología del anexo nº 3 de las NUR.
En este plano se justifica gráficamente la delimitación del Suelo Urbano, junto con las tablas detalladas de la memoria justificativa

ZONA	SUPERFICIE ZONAS	SUP TOTAL PARCELAS (m2)	SUPERFICIE PARCELAS EDIFICADAS	OCUPACIÓN PARCELA	SUELO URBANO
A-F	131.514	50.791,00	27.977	55%	SI
B	47.641	19.967	13.881	70%	SI
C	40.029	27.186	25.318	93%	SI
D	19.288	10.058	0	UE-8 15 URBANIZADA	SI
E	34.785	23.751	21.402	90%	SI
TOTAL	273.257	131.753	88.578	67%	

LEYENDA JUSTIFICACIÓN SUELO URBANO

- PARCELAS EDIFICADAS
- PARCELAS LIBRES
- ZONA LIBRE PÚBLICA
- ZONA LIBRE PRIVADA
- LÍMITE ENTRE ZONAS DE CÁLCULO



0 10 50 100 200

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARRÚBAL

FECHA: MARZO 2025
ESCALA: 1/1500

PLANO DE: INFORMACIÓN
JUSTIFICACIÓN SUELO URBANO Y POBLACIÓN

PLANO Nº: I-05

Fecha de Exp. Pública Avance	Fecha de Aprobación Inicial	Fecha de Aprobación Provisional	Fecha de Aprobación Definitiva	FASE:
				AVANCE



EQUIPO REDACTOR: LParq
DIRECCIÓN DEL EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto
MIKEL ZABALZA, Arquitecto
VS PROYECTOS, SERVICIOS Y URBANISMO, S.L.
IÑAKI GARDE, Geógrafo